
COMUNE DI CARDINALE

(provincia di Catanzaro)

Ufficio del Piano del Comune di Cardinale

Via San Francesco - 88062 - Cardinale (CZ)

Telefono: 0967/93051; Fax: 0967/939928

Email: ufficio.tecnico@comune.cardinale.cz.it

VERBALE CONCLUSIVO DELLA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE DEL PSC

Convocata, con invito prot. n. 3118 del 27/06/2012 del Sindaco del Comune di Cardinale, per il giorno 12 luglio 2012 alle ore 10:00 presso la Sala Consiliare del Comune di Cardinale si è svolta la seduta conclusiva della Conferenza di Pianificazione indetta ai sensi degli artt. 13, 20 e 27 della L.R. 19/2002 e s.m.i. nell'ambito del procedimento di approvazione del Piano Strutturale Comunale e Regolamento Edilizio ed Urbanistico.

Si procede alla verifica delle deleghe dei rappresentanti degli Enti convocati.

Alla seduta conclusiva risultano presenti i firmatari del presente documento:

Assessorato all'Urbanistica – Regione Calabria
Assessorato all'Ambiente – Regione Calabria
Ass.to ai LL.PP.Regione Calabria- Settore Geologico
Assessorato alle Attività Produttive – Regione Calabria
Dipartimento Protezione Civile – Regione Calabria
Autorità di Bacino – Regione Calabria
Assessorato all'Agricoltura – Regione Calabria
Amministrazione Provinciale di Catanzaro - settore Urbanistica.....
Amministrazione Provinciale di Catanzaro
Amministrazione Provinciale di Vibo Valentia
ANCI Calabria – Catanzaro
Associazione Piccoli Comuni – Catanzaro
ARPACAL CALABRIA – Catanzaro
ARSSA CALABRIA - Servizio Agrometeorologico Reg.le
Comune di Argusto.....
Comune di Brognaturo.....
Comune di Chiaravalle Centrale.....
Comune di Davoli
Comune di Gagliato
Comune di San Sostene
Comune di Satriano
Comune di Simbario

 1



Comune di Torre di Ruggiero
 Unione Province Italiane – Calabria
 ANCE Calabria – Catanzaro
 Azienda Sanitaria Provinciale di Catanzaro
 ASP di Catanzaro – Distretto di Soverato
 Comunità Montana “Fossa del Lupo / Versante Ionico”
 Unione dei Comuni del Versante Ionico
 UNCEM Calabria– Catanzaro
 Direttore AFOR – Catanzaro
 Camera di Commercio sede di Catanzaro
 Confindustria sede di Catanzaro
 CGIL – Catanzaro
 CISL – Catanzaro
 UIL – Catanzaro
 Confcommercio sede di Catanzaro
 Confartigianato sede di Catanzaro
 Unione provinciale degli Agricoltori - Catanzaro
 Coldiretti Catanzaro, Crotona e Vibo Valentia
 Confederazione italiana agricoltura – Catanzaro
 Italia Nostra – Catanzaro
 Legambiente Calabria – sede di Reggio Calabria
 Ordine degli Ingegneri della provincia di Catanzaro
 Ordine degli Architetti della provincia di Catanzaro
 Ordine dei dottori agronomi e Forestali di Catanzaro
 Collegio dei Geometri della provincia di Catanzaro
 Ordine dei Geologi della Regione Calabria
 Ispettorato Dipartimentale delle Foreste – Catanzaro
 ENEL Distribuzione– Catanzaro
 ITALGAS – Società Italiana per il GAS.....
 ANAS – Compartimento di Catanzaro
 SNAM RETE GAS – Centro di Lamezia Terme
 Unione Nazionale Consumatori Calabria.....
 Confesercenti sede di Catanzaro
 URBI Calabria– Catanzaro
 Consorzio di Bonifica Ionio Catanzarese
 Consorzio per lo sviluppo industriale della prov. di CZ
 GAL Serre Calabresi
 Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici
 delle province di Cosenza, Catanzaro e Crotona
 Soprintendenza per i Beni Archeologici della Calabria
 So.Ri.Cal. S.p.A. – Società Risorse Idriche Calabresi
 Ente Parco Naturale Regionale delle Serre

Olivero

Sono presenti altresì i progettisti del PSC e REU:

ing. Nino Stefanucci (capogruppo), ing. Giuseppe Stefanucci, ing. Domenico Stefanucci, ing. Vincenzo Papaleo.

Si dà atto che la Conferenza di Pianificazione (seconda seduta conclusiva) è regolarmente costituita e convocata nel rispetto della normativa vigente.

Presiede la seduta il Sindaco del Comune di Cardinale prof. Amedeo Antonio Orlando, mentre svolge le funzioni di Segretario verbalizzante l'ing. Nisticò Antonio, Responsabile dell'Ufficio Unico di Piano.

Il presidente della conferenza dichiara quindi aperta la seduta.

Dopo un breve saluto a tutti i convenuti, il Presidente, fermo restando la disponibilità a confrontarsi ed ad accogliere le proposte formulate dai soggetti invitati alla conferenza, ribadisce il concetto secondo cui le modalità procedurali con cui si è svolta la conferenza sono quelle fissate dalla legge regionale n. 19/2002 e dalle norme ad essa collegate.

Il Responsabile Unico del Procedimento ing. Antonio Nisticò ed il capogruppo del RTP ing. Nino Stefanucci illustrano brevemente il percorso che ha portato ad una stesura condivisa e partecipata del Documento Preliminare ed allo svolgimento della conferenza di pianificazione.

I DOCUMENTI DI PLANIFICAZIONE.

L'art. 27 della L.R. 19/2002 e s.m.i., relativo al procedimento di approvazione del PSC, prevede l'elaborazione, da parte dell'Amministrazione Comunale, del **documento preliminare**, *oggetto di valutazione in Conferenza di Pianificazione ai sensi del comma 1 dell'articolo 13, che dovrà contenere, oltre al quadro conoscitivo, lo schema delle scelte pianificatorie, elaborato in base a quanto previsto dagli articoli 20 e 21 di cui all'articolo 10 della L.R. 19/2002.*

Inoltre, la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) prevede l'elaborazione del **Rapporto Preliminare Ambientale** ai sensi del comma 1 dell'art. 13 del Dlgs. 152/06 e dell'art. 10 della L.R. 19/02.

I suddetti elaborati sono stati approvati dalla Giunta Comunale e trasmessi al Consiglio Comunale per la relativa adozione. Il Consiglio Comunale ha adottato il Documento Preliminare del PSC completo di Rapporto Preliminare Ambientale e del REU in data 10 giugno 2011 ed ha dato mandato al Sindaco di convocare la Conferenza di Pianificazione.

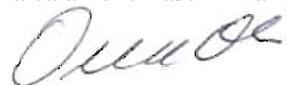
Con invito prot. n. 1805 del 16 aprile 2012, il Sindaco del Comune di Cardinale ha convocato per il giorno 31 maggio 2012 alle ore 16:00 presso la Sala Consiliare del Comune di Cardinale la prima seduta della Conferenza di Pianificazione..

Al fine di permettere lo svolgimento della conferenza di pianificazione nel modo più operativo possibile, tutti gli elaborati del Documento preliminare del PSC sono stati pubblicati sul sito www.comune.cardinale.cz.it.

PARTECIPAZIONE ALLA COSTRUZIONE DEL PSC.

Nell'ambito dell'iter procedimentale di formazione del PSC, si è assicurata, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 19/2002, la concertazione con le associazioni economiche e sociali in merito agli obiettivi strategici di sviluppo da perseguire e sono state assicurate specifiche forme di pubblicità e di consultazione dei cittadini e delle associazioni costituite per la tutela di interessi diffusi, in ordine ai contenuti degli strumenti stessi.

In particolare, prima dell'adozione da parte del C.C. del D.P., è stata tenuta una conferenza pubblica di presentazione dello stesso in data 18-02-2011, presso la sala consiliare di Cardinale

 3



ed è stato pubblicato un Bando interessi diffusi con predisposizione di fac-simile per la presentazione di proposte ed osservazioni da parte di Enti e cittadini. Tali proposte ed osservazioni sono state cartografate su base catastale e sono state opportunamente valutate nella fase di elaborazione del documento preliminare.

Inoltre è stato comunicato agli Enti che sul sito internet www.comune.cardinale.cz.it, il PSC è disponibile e completamente scaricabile.

Ampia pubblicità della stesura del DP è stata data anche sui quotidiani locali.

PROCEDURA VAS – PRIMA FASE.

Con nota n° 58 del 07/01/2011 l'Amministrazione Comunale, in qualità di Autorità Procedente del PSC di Cardinale, ha avviato la consultazione preliminare, ai sensi dell'art.23 commi 1 e 2 del Regolamento Regionale n. 3 del 04.08.08 e ss.mm.ii. ai fini della procedura in oggetto.

Il piano, completo di Rapporto Preliminare Ambientale, è stato trasmesso all'Autorità Competente in materia di VAS regionale, Dipartimento Politiche dell'Ambiente della Regione Calabria ed è consultabile presso:

L'Autorità competente per la VAS: Regione Calabria- Dipartimento Politiche dell'Ambiente- Viale Isonzo 414- 88060 - Catanzaro

L'Autorità procedente per la VAS: Amministrazione Comunale, con sede legale in Via San Francesco - 88062 CARDINALE (CZ);

ed è inoltre disponibile:

sul sito internet della Regione Calabria al seguente indirizzo:

<http://www.regione.calabria.it/ambiente/> nella sezione "VAS" alla voce "Procedimenti in corso - Procedure VAS"

sul sito internet dell'Autorità procedente al seguente indirizzo:

<http://www.comune.cardinale.cz.it/>

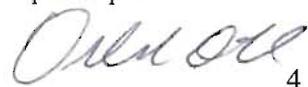
Al fine di definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel Rapporto ambientale, i soggetti competenti in materia ambientale hanno presentato le proprie osservazioni, nonché fornito nuovi elementi conoscitivi e valutativi, utilizzando l'apposito questionario guida, entro il 03/04/2011 (90 giorni dell'avvio della consultazione).

Pertanto per la procedura di VAS in oggetto vale quanto previsto dall'art. 14 "disposizioni transitorie" del *disciplinare operativo inerente la procedura di valutazione ambientale strategica applicata agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale* che così recita: "Gli strumenti di pianificazione urbanistica in fase di redazione devono essere assoggettati alla procedura di VAS secondo le modalità indicate nel presente Disciplinare Operativo, **fatte salve le procedure già avviate ai sensi del R.R. n.3/08**".

LA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE.

La Conferenza di Pianificazione è stata inaugurata il giorno 31-05-2012 con la seduta presso la Sala Consiliare, con il coinvolgimento degli Enti Territoriali e delle Amministrazioni, individuate dagli artt. 11 e 13 della L.R. 19/2002.

La finalità della Conferenza di Pianificazione, come previsto dalla legge, è stata quella di condividere i contenuti dei documenti preliminari del Piano presentati alla discussione, con particolare riguardo alla definizione degli obiettivi e delle scelte strategiche individuate, acquisendo le valutazioni, i contributi e le proposte da parte dei soggetti partecipanti.





Lo schema dei lavori ed il calendario della conferenza di Pianificazione è stato proposto, ed approvato, dagli Enti ed Amministrazioni partecipanti, nel corso della prima seduta della Conferenza stessa e di seguito viene richiamato:

1° seduta – 31 maggio 2012: apertura della conferenza;

2° seduta conclusiva - 12 luglio 2012.

Parallelamente è stato avviato un percorso partecipativo anche con i rappresentanti delle categorie economiche, sociali e professionali.

Nel contempo, l'Amministrazione Provinciale di Catanzaro – SETTORE URBANISTICA E GESTIONE TECNICA DEL PATRIMONIO con prot. n°44127 del 31/05/2012 acquisito al protocollo del Comune di Cardinale al n°2643 del 31/05/2012 ha proposto osservazioni per la Conferenza di Pianificazione ed ha auspicato un incontro dell'ufficio con il gruppo di progettazione. Tale incontro, molto proficuo, è avvenuto presso l'Amministrazione Provinciale di Catanzaro con il Responsabile del Servizio ing. Antonio Leone ed il dirigente arch. Alfredo Gigliotti in data 03-07-2012.

Ogni Ente Territoriale o Amministrazione ha partecipato alla Conferenza di Pianificazione con un rappresentante, legittimato dagli organi istituzionalmente competenti ad esprimere la valutazione e la volontà dell'Ente o Amministrazione.

Le sedute della Conferenza di Pianificazione sono state documentate dai rispettivi verbali.

Gli elaborati che compongono il PSC, nonché i verbali delle singole sedute di Conferenza di Pianificazione, sono pubblicati nel sito www.comune.cardinale.cz.it. Tutto il materiale è visionabile e scaricabile dal sito stesso.

I documenti acquisiti in sede di Conferenza o pervenuti in data precedente sono raccolti integralmente e depositati presso l'ufficio del Piano del Comune di Cardinale.

Alla luce di quanto sopra riportato, si da atto che:

- La conferenza di Pianificazione sul documento preliminare del PSC di Cardinale si è svolta nei termini di legge (art. 13 della L.R. 19/2002 e s.m.i.).
- All'ordine del giorno della Conferenza sono stati portati il Documento Preliminare del PSC e del REU con allegato Rapporto Ambientale Preliminare, composti dall'elenco allegati pubblicato sul sito ed inviato agli Enti.
- Tutte le tavole del PSC sono quelle previste dall'art. 20 della L.R. 19/2002 e s.m.i..
- Alla conferenza di pianificazione hanno partecipato interlocutori di carattere istituzionale, oltre che espressione dell'associazionismo imprenditoriale e professionale, a piena conferma dell'impostazione proposta dalla L.R. 19/2002. La partecipazione si è sviluppata sia con interventi diretti in sede di Conferenza, richiamati nei citati verbali, sia con la presentazione di documenti in sede di Conferenza o inviati al Comune stesso, via fax o via posta. Tali documenti sono pubblici al fine di far circolare la conoscenza della documentazione della Conferenza di Pianificazione. Data la grande mole dei documenti prodotti questi ultimi sono sintetizzati nell'elenco allegato alla presente.



Di seguito vengono riportate le principali proposte acquisite in sede di conferenza o pervenute in data precedente e/o durante la fase delle consultazioni preliminari della procedura VAS e le principali determinazioni delle conclusioni della Conferenza di Pianificazione.

ENTE	DATA E PROT. COMUNICAZIONE	ARGOMENTAZIONI E RICHIESTE	RISPOSTA ALLE PROPOSTE
Regione Calabria Dipartimento Politiche dell'Ambiente Settore n°2 Servizio n°3	Prot. n°354 del 22/03/2011, acquisita al protocollo del Comune di Cardinale al n°1427 del 03-2011	Procedura VAS -Trasmissione questionario compilato per definire la stesura del Piano, del relativo Rapporto Ambientale definitivo e della Sintesi non tecnica	Le osservazioni saranno incluse nel Documento Definitivo ed in particolare nel Rapporto Ambientale definitivo e nella Sintesi non tecnica
	Prot. n°0165631 del 14/05/2012, acquisita al protocollo del Comune di Cardinale al n°2523 del 24/05/2012 (incontro successivo chiarificatore con l'ing. Luciano Matragrano presso il dipartimento dell'Ambiente della Regione Calabria)	Obbligatorietà attivazione procedura di Valutazione Ambientale Strategica	La procedura di VAS risulta già attivata e vale quanto previsto dall'art. 14 "disposizioni transitorie" del disciplinare operativo inerente la procedura di VAS applicata agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale" che così recita: "Gli strumenti di pianificazione urbanistica in fase di redazione devono essere assoggettati alla procedura di VAS secondo le modalità indicate nel presente Disciplinare Operativo, fatte salve le procedure già avviate ai sensi del R.R. n.3/08 ".
Amministrazione Provinciale di Catanzaro - Settore Tutela e Sviluppo Ambientale	Prot. n°30219 del 07/04/2011, acquisita al protocollo del Comune di Cardinale al n°1607 del 11-04-2011	Consultazioni preliminari VAS. Tenere conto: - degli elaborati consultabili sul sito www.provincia.catanzaro.it (banche dati da cui trarre informazioni) - dei riferimenti normativi in particolare per la componente ambientale "Energia"; - che le aree relative a nuova espansione edilizia non dovranno preferibilmente interessare i territori coperti da foreste e boschi e le aree interessate da uliveti consolidati; - delle indicazioni per gli interventi nel contesto paesaggistico tutelato (ridurre i movimenti di terra ed il taglio di piante al minimo, realizzazione di opere di volumetrie e dimensioni contenute ed uso di materiali adeguati e realizz. di opere di mitigazione).	La maggior parte delle richieste sono già incluse nel Documento Preliminare; mentre le restanti saranno incluse nel Documento Definitivo.

Oldy 6

[Handwritten signatures and initials]

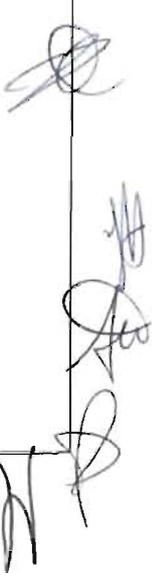
<p>Azienda Sanitaria Provinciale – Dipartimento di Prevenzione “Stelio Cannistrà” - U.O. Igiene e Sanità Pubblica DSB N°3</p>	<p>Prot. n°295 del 21/02/2011, acquisita al protocollo del Comune di Cardinale al n°1063 del 08-03-2011</p>	<p>Consultazioni preliminari VAS. Osservazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - valutare impatto di discariche RSU dismesse; - controllo attività antropiche lungo i corsi d’acqua per prevenirne l’inquinamento; - non funzionamento degli impianti di depurazione delle acque reflue nel centro Capoluogo ed in Novalba, da anni dismessi, e riqualificazione dei siti occupati dagli attuali impianti; -interventi di riqualificazione ambientale nel centro storico; - corretta pianificazione degli impianti che generano CEM. 	<p>La maggior parte delle richieste sono già incluse nel Documento Preliminare; mentre le restanti saranno incluse nel Documento Definitivo.</p>
<p>Regione Calabria Dipartimento 6 - Agricoltura Foreste e Forestazione - Settore 5 - Servizio 11</p>	<p>Catanzaro25/03/2011</p>	<p>Consultazioni preliminari VAS. Contributi ed osservazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - indicazioni per i riferimenti normativi; - attenzione possibili impatti degli interventi per la presenza del SIC (località Lacina) e del Parco naturale delle Serre; -indicazioni sulla relazione agro-pedologica; - indicazioni sugli elaborati cartografici in caso di azioni di PSC su superfici boschive comunali; - vincolo idrogeologico; - le aree di nuova espansione non dovranno preferibilmente interessare i territori coperti da boschi o interessati da rimboschimenti e le superfici percorse o danneggiate dal fuoco. 	<p>La maggior parte delle richieste sono già incluse nel Documento Preliminare; mentre le restanti saranno incluse nel Documento Definitivo.</p>
<p>Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le province di Cosenza, Catanzaro e Crotona</p>	<p>Prot. n°0003639 del 22/03/2011, acquisita al protocollo del Comune di Cardinale al n°1351 del 28-03-2011</p>	<p>Consultazioni preliminari VAS. Comunicazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ricognizione delle aree vincolate; - individuazione delle aree gravate da usi civici; - individuazione di ulteriori aree oltre alle ope legis di valore ambientale (p.e. particolari paesaggi agrari, centri storici, nuclei rurali); - attenzione ai Centri Storici ed alla possibilità di intervento nel REU; -contenimento del consumo di suolo per nuove urbanizzazioni; - individuazione puntuale dei Beni Culturali presenti; - riportare i provvedimenti di vincoli anche per i beni privati; - attenzione alle architetture rurali; - attenzione nel REU per le attività con Scia; - Regolamentazione impianto di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili. 	<p>La maggior parte delle richieste sono già incluse nel Documento Preliminare; mentre le restanti saranno incluse nel Documento Definitivo.</p>






Regione Calabria – Dipartimento della Presidenza Settore Protezione Civile	Prot. n°6107 del 28/03/2011, acquisita al protocollo del Comune di Cardinale al n°1512 del 05-04-2011	Consultazioni preliminari VAS. Indicazioni: - individuazione delle aree necessarie per il piano di protezione civile.	Le richieste sono già incluse nel Documento Preliminare.
A.R.P.A.Cal – Dipartimento Provinciale di Catanzaro	Prot. n°3024 del 06/04/2011, acquisita al protocollo del Comune di Cardinale al n°1549 del 04-2011	Osservazioni Arpacal al rapporto preliminare- art. 13 D.Lgs. 152/06: - “Tavole di sintesi delle criticità ambientali” dove sono localizzati i poli produttivi, industriali, gli impianti per il trattamento dei rifiuti, i siti inquinati, le zone vulnerabili ai nitrati, i sistemi di raccolta e depurazione reflui, ecc.. - Indicazioni per gli ambiti produttivi e la loro trasformazione in aree produttive ecologicamente attrezzate; in tali ambiti occorre approfondire le criticità delle reti idriche, fognarie e della depurazione e porre attenzione alla conflittualità tra i diversi usi. -Indicazioni sulle acque destinate al consumo umano- sistema acquedottistico. - Indicazioni sulla produzione e gestione dei rifiuti urbani ed obiettivi primari da perseguire sono: la loro diminuzione, il potenziamento della raccolta differenziata e la razionalizzazione del sistema. -Fasce di rispetto delle reti elettriche. -Azioni che consentano la riduzione delle emissioni provenienti dal traffico, dal sistema produttivo e dagli insediamenti civili. -Indicazioni per la stesura della relazione geologica e valutazione della vulnerabilità degli acquiferi all’inquinamento. - Individuazione vincoli sovraordinati. - Monitoraggio del PSC	La maggior parte delle richieste sono già incluse nel Documento Preliminare; mentre le restanti saranno incluse nel Documento Definitivo.
Anas SpA – Compartimento della Viabilità per la Calabria	Prot. CCZ-0019629-P del 22/05/2012 ed acquisita al protocollo del Comune di Cardinale al n°2474 del 22/05/2012	Conferenza di pianificazione. Parere preliminare favorevole.	
CORPO FORESTALE DELLO STATO – Comando Provinciale di Catanzaro	Prot. n°3779 Pos. XIII/13/17 acquisita al protocollo del Comune di Cardinale al n°2530 del 24/05/2012	Conferenza di pianificazione. Contributi ed osservazioni per gli aspetti connessi la tutela idrogeologica ed ambientale: -consultazioni anche per AFOR e Consorzi di Bonifica; -alberi monumentali; - integrazione piano in merito ai vincoli di cui al RD 3267/23 ed al D.Lvo 42/2004, all’applicazione della L.R. 29/2010, alle tutele delle fasce boscate ripariali, alla gestione dei rifiuti.	La maggior parte delle richieste sono già incluse nel Documento Preliminare; mentre le restanti saranno incluse nel Documento Definitivo.

Olivier 8

<p>Amministrazione Provinciale di Catanzaro – SETTORE URBANISTICA E GESTIONE TECNICA DEL PATRIMONIO</p>	<p>Prot. n°44127 del 31/05/2012 acquisita al protocollo del Comune di Cardinale al n°2643 del 31/05/2012</p>	<p>Osservazioni per la Conferenza di pianificazione.</p> <ul style="list-style-type: none"> -Cardinale è un paese ad elevata naturalità ma con traccia storica importante. -L'arteria stradale "Trasversale delle Serre" è il presupposto per programmare il contenimento dello spopolamento e lo sviluppo economico del territorio. - I riferimenti al PTCP di Catanzaro sono alquanto esaustivi nel PSC. - Per le abitazioni non utilizzate è opportuno individuare delle strategie di riutilizzo conformemente a quanto riportato all'art. 63 delle NTA del PTCP. - Gli A.N.I. individuati si ritengono coerenti con lo stesso art. 63, per quanto riguarda la localizzazione periurbana. - Attenzione per il centro storico nel PSC e nel REU. - Rispetto a quanto riportato nelle NTA del PTCP (artt. 57 <->70) con particolare riferimento agli standard urbanistici. -Trasmissione scheda di verifica di coerenza del PSC al PTCP per consentire inserimento del PSC nel S.I.T. provinciale. -E' necessario che il piano sia strutturato secondo le indicazioni fornite dall'Osservatorio delle Trasformazioni Territoriali – SITO della Regione Calabria relative alla "Standardizzazione dei dati spaziali per la formazione dei PSC/PSA". 	<p>Un incontro chiarificatore è avvenuto presso l'Amministrazione Provinciale di Catanzaro in data 03-07-2012 tra il gruppo di progettazione del PSC ed il Responsabile del Servizio ing. Antonio Leone ed il dirigente arch. Alfredo Gigliotti, da cui è emerso che molti punti delle richieste sono già incluse nel Documento Preliminare; mentre le restanti saranno incluse nel Documento Definitivo.</p>
	<p>Prot. n°54770 del 11/07/2012 acquisita al protocollo del Comune di Cardinale al n°3386 del 11/07/2012</p>	<p>Integrazioni alle osservazioni per la Conferenza di pianificazione prot. 44127 del 31/05/2012.</p> <ul style="list-style-type: none"> -Completezza sia del quadro conoscitivo che degli elaborati progettuali. -La riduzione di consumo di suolo prevista dal PSC del comune di Cardinale è un esempio da perseguire in tutti i Piani Strutturali Comunali della Regione. -I riferimenti al PTCP di Catanzaro risultano alquanto esaustivi nell'intero piano e coerenti con quanto riportato nelle NTA del PTCP (artt. 57 <->70) con particolare riferimento agli standard urbanistici ed alla localizzazione degli ANI nella fascia periurbana. -Trasmissione scheda di verifica di coerenza del PSC al PTCP per consentire inserimento del PSC nel S.I.T. provinciale. -E' necessario che il piano sia strutturato secondo le indicazioni fornite dall'Osservatorio delle Trasformazioni Territoriali – SITO della Regione Calabria relative alla "Standardizzazione dei dati spaziali per la formazione dei PSC/PSA". 	

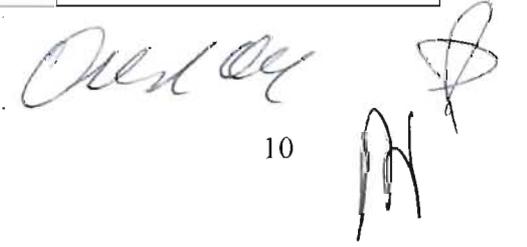
Outdel 9

MP

Regione Calabria Dipartimento 8 Urbanistica e governo del Territorio	Con nota del 11/07/2012 acquisita al protocollo del Comune di Cardinale al n°3389 del 12/07/2012	Osservazioni per la Conferenza di pianificazione. Parere preventivo Favorevole. -Completezza e coerenza del quadro conoscitivo, delle linee strategiche di sviluppo, degli obiettivi e delle strategie del Piano. -Il REU è stato redatto secondo i criteri dell'art.21 della Legge Regionale 19/2002 e del cap. 5.4 linee guida – parte I.	
---	--	--	--

PROPOSTE PRIVATE RILEVANTI

	DATA E PROT. COMUNICAZIONE	ARGOMENTAZIONI E RICHIESTE	RISPOSTA ALLE PROPOSTE
Privati cittadini (geom. Marra Umberto)	Acquisita al protocollo del Comune di Cardinale al n°2550 del 28-05-2012	Conferenza di Pianificazione. Osservazioni. Riproposizione della zona indicata nella prima bozza del DP come ASP - ambito urbanizzabile a destinazione prevalente produttiva, in quanto un'area che si presta allo scopo, trovandosi in una posizione strategica al centro di tre Comuni e nelle vicinanze della realizzanda "Trasversale delle Serre", con la presenza di altre realtà di insediamenti artigianali e/o produttivi. Tale area , per la sua posizione, rappresenta l'unica area capace di produrre quell'impulso necessario allo sviluppo produttivo di cui il paese ha strettamente bisogno.	L'area presenta delle criticità geologiche in quanto è una zona suscettibile a liquefazione e, perciò, potenzialmente pericolosa dal punto di vista sismico. Tale problematica è stata messa in evidenza anche nelle tavole del PTCP di Catanzaro. Pertanto, visto il forte interesse sia dell'Amministrazione Comunale che di alcuni imprenditori per tale area, si propone la riproposizione nella stesura definitiva del PSC dell'Ambito ASP, subordinando il tutto ad una classificazione più rigorosa dal punto di vista geologico di tale area ed all'ottenimento del nulla-osta ex-art. 13 della Legge 64/74.
Privati cittadini		Conferenza di Pianificazione. Osservazioni riguardanti l'edificazione in zona agricola ed in particolare quanto riportato all'art. 144 – "Indici e parametri per l'edificazione in zona agricola" del REU che richiama i criteri e gli indici di cui agli articoli 51 e 52 della L.R. n.19 del 16/04/02 e s.m.i.. L'utilizzo dell' Unità Minima Aziendale di 1,00 Ha, per come previsto dalle Linee Guida Regionali, risulterebbe molto penalizzante per il territorio comunale di Cardinale, in quanto i terreni agricoli risultano molto frazionati.	Occorre rispettare quanto previsto dalla vigente Normativa Urbanistica Regionale in materia di pianificazione ed utilizzo delle aree agricole.



In allegato alla presente tabella , si intendono materialmente riportate e trascritte anche se non elencate una per una, le domande di singoli privati che hanno interpretato la Conferenza di Pianificazione come una riapertura del Bando di Interessi diffusi iniziale. Si consideratele fattore estremamente positivo poiché dà al PSC una forte valenza regolatrice delle trasformazioni del territorio. Questa Conferenza di Pianificazione ritiene che tali domande siano da considerare come elemento di sviluppo positivo per l' area del PSC e pertanto impegna l'Ufficio del Piano ad accettarle ed includerle fermo restando la compatibilità delle stesse con le strategie generali del Piano medesimo nonché il rispetto delle stesse di tutta la normativa vigente in materia giuridica, amministrativa e tecnica.

Come dimostrato dalla tabella precedente le varie posizioni espresse in Conferenza di Pianificazione risultano essere largamente condivisibili o già incluse nel documento preliminare del PSC.

I tecnici incaricati alla redazione del PSC avranno l'incarico di concordare, con gli Enti che lo hanno richiesto, incontri di lavoro al fine di approfondire ed analizzare nel dettaglio le scelte con il quale il PSC interviene nelle aree di interesse dell'Ente richiedente.

La fase successiva alla chiusura della conferenza sarà quella di valutare più dettagliatamente le osservazioni e le proposte pervenute nell'ambito della conferenza di pianificazione e, sulla base della suddetta valutazione, di elaborare il PSC ed il REU **da adottare** (proposta di piano) completo del "Rapporto Ambientale" e della "Sintesi non tecnica" di cui all'art. 13 del DLgs. 152/06 ed all'art.23 del RR 3/08.

L'Amministrazione Comunale, una volta acquisiti tutti i pareri obbligatori e vincolanti richiesti dalla normativa vigente,, porterà all'esame del Consiglio Comunale la proposta di adozione del Piano Strutturale Comunale e del Regolamento Edilizio e Urbanistico, completo del "Rapporto Ambientale" e della "Sintesi non tecnica".

CHIUSURA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE.

Il Presidente della Conferenza di Pianificazione visti i risultati dibattimentali e documentali dell'attuale fase di programmazione del PSC ed i pareri espressi positivamente e/o con prescrizioni dagli enti partecipanti, ognuno per la propria parte di competenza, dichiara chiusa la Conferenza di Pianificazione del Piano Strutturale Comunale del Comune di Cardinale, secondo le risultanze sopra riportate.

La conferenza di pianificazione seconda seduta si conclude alle ore 11,30.

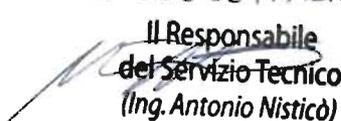
Letto, confermato e sottoscritto in Cardinale, li 12 luglio 2012.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO

Il Responsabile
del Servizio Tecnico
(Ing. Antonio Nisticò)



I TECNICI

